

PROPOSITION - GROS TRAVAUX

A) ESTIMATIONS - PROGRAMME 2012

DEMANDEUR /TRAVAUX	Montant en €/h.t. à charge	
	A S E R E	Copropriété
SUR DECISION A.G.O. ULTERIEURE		
A - CUS HABITAT A.1 - réfection du parking à l'arrière des entrées 15 à 19 rue de Milan (dépôt ASERE) (sous réserve d'une solution définitive pour le dépôt place de Kehl)	115 200,00	
TOTAL A	115 200,00	
B - RUE UPSAL B.1 - pavage du trottoir au niveau du 10 et à l'arrière des 12 & 14 rue Upsal (avec remplacement que des bordurettes abimées)	7 200,00	
TOTAL B	7 200,00	
Montant TOTAL (€/HT)	115 200,00	
Honoraires maîtrise d'œuvre (€ h.t.)	7 661,00	0,00
Honoraires gestion (€ h.t.)	2 457,00	0,00
T.V.A. (7 % sur travaux et 19,6 % sur gestion)	9 082,00	0,00
MONTANT TOTAL T.T.C. - année 2012 soit A & B	134 400,00	0,00

PROGRAMME EN 2012

A12 - RUE D' UPSAL A12.1 - création d'un parking de 18 places à l'arrière du bâtiment A 18-22 rue de Stockholm sous la condition suspensive du transfert de la rue d'Upsal à la CUS	71 600,00	
TOTAL A 12	71 600,00	
B12 - PERISCOPES 2 B12.1 - réfection du parking sur étanchéité existante sous maîtrise ouvrage de son syndic	74 200,00	7 000,00
TOTAL B 12	74 200,00	7 000,00
C12 - HANOI C12.1 - refecton et remise en état des espaces verts coté Ouest	25 500,00	
TOTAL C 12	25 500,00	
D12 - CUS HABITAT D12.1 - reprise et réfection des espaces verts devant les entrées 22 à 26, rue de Milan D12.2 - notre participation maximum à la mise à niveau entrée 59, rue du Jura	18 300,00 4 000,00	
TOTAL D 12	22 300,00	
E12 - BOXES COLISEE - AVENTIN E12.1 - Constitution d'une Provision de 1/3 du coût des travaux qui devraient être engagés en 2013, soit 1/3 de environ € 470 000,00 arrondi à	130 000,00	160 000,00
TOTAL E 12	130 000,00	160 000,00
F12 - UNION VENDOME F12.1 - Reprise et pavage des entrées 14 & 16 rue Schnitzler	22 000,00	
TOTAL A 14	22 000,00	
G12 - DIVERS G12.1 - COPENHAGUE, réfection d'un joint de dilatation du parking G12.2 - PAUL APPELL, aménagement sortie secours salle T.V. G12.3 - PAUL APPELL, reprise affaissement sous vide sanitaire G12.4 - IMMOBILIERE 3F reprise d'enrobés au niveau sortie parking pignon 9 av. de Gaulle G12.5 - Reprise divers nids de poule G12.6 - Divers	1 900,00 1 700,00 4 600,00 3 700,00 10 000,00 25 000,00	3 500,00
TOTAL F 12	46 900,00	3 500,00
Montant TOTAL (€/HT) - année 2012 soit A 12 à F 12	392 500,00	170 500,00
Honoraires maîtrise d'œuvre (€ h.t.)	26 101,00	11 338,00
Honoraires gestion (€ h.t.)	8 372,00	3 637,00
T.V.A. (7 % sur travaux et 19,6 % sur gestion)	30 943,00	13 442,00
MONTANT TOTAL T.T.C. - année 2012 soit A 12 à F 12	457 916,00	198 917,00

B) DEMANDES DE MEMBRES AU TITRE DE L' ANNEE 2013

ESTIMATIONS

DEMANDEUR /TRAVAUX	Montant en €/h.t. à charge	
	A S E R E	Copropriété
A13 - PERSPECTIVES PARKING A13.1 - réfection d'un bac à fleurs le long de la rue de Londres (avec Maîtrise d'œuvre assurée par le syndicat - Quid du local Gaz ?)	113 000,00	18 700,00
TOTAL A 13	113 000,00	18 700,00
B13 - BOXES COLISEE - AVENTIN B13.1 - Assurance D.O. Réfection de l'étanchéité (3 % coût ttc) B13.2 - Mise à nu, réaménagement de la surface soit € 470 000,00 acomptes de € 150 000,00	16 200,00 déduction de 2 190 000,00	5 500,00
TOTAL B 13	206 200,00	5 500,00
C13 - VAUBAN C13.1 - réalisation d'un bac à fleurs ou haie entre Université et pignon du bât. 23	9 700,00	
TOTAL C 13	9 700,00	0,00
D13 - Divers D13.1 - reprise divers nids de poule D13.2 - Divers	10 000,00 25 000,00	
TOTAL D 13	35 000,00	
Montant TOTAL (€/HT) - année 2013	363 900,00	24 200,00
Honoraires maîtrise d'œuvre (€ h.t.)	24 199,00	1 609,00
Honoraires gestion (€ h.t.)	7 281,00	487,00
T.V.A. (7 % sur travaux et 19,6 % sur gestion)	28 594,00	1 902,00
MONTANT TOTAL T.T.C. - année 2013	423 974,00	28 198,00

C) DEMANDES DE MEMBRES AU TITRE DE L' ANNEE 2014

ESTIMATIONS

DEMANDEUR /TRAVAUX	Montant en €/h.t. à charge	
	A S E R E	Copropriété
A14 - RUE UPSAL A14.1 - Réfection aire de jeux derrière les entrées 10 à 14	30 000,00	
TOTAL B 14	30 000,00	
B14 - SIDOGE B14.1 - Réfection aire de jeux derrière les entrées 15 & 17 rue d'Upsal	11 000,00	
TOTAL C 14	11 000,00	
C14 - CUS HABITAT C14.1 - Aménagement espaces privés coté Est de la rue de Milan (pignon du 19)	20 100,00	
TOTAL D 14	20 100,00	
D14 - PERSPECTIVES 45 D14.1 - creation d'une rampe handicapée	20 000,00	
TOTAL E 14	20 000,00	
E14 - Divers E14.1 - reprise divers nids de poule E14.2 - Divers	10 000,00 30 000,00	
TOTAL F 14	40 000,00	
Montant TOTAL (€/HT) - année 2014	121 100,00	0,00
Honoraires maîtrise d'œuvre (€ h.t.)	8 053,00	0,00
Honoraires gestion (€ h.t.)	2 425,00	0,00
T.V.A. (7 % sur travaux et 19,6 % sur gestion)	9 516,00	0,00
MONTANT TOTAL T.T.C. - année 2014	141 094,00	0,00