

ASSOCIATION SYNDICALE DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL DE L'ESPLANADE (A.S.E.R.E.)

Association syndicale libre régie par l'ordonnance 2004-632 du 2 juillet 2004

Siège Social 11, rue de Boston 67000 STRASBOURG --- Immatriculation SIRET 778 846 402 000 31
Téléphone & télécopie : 03 88 61 10 51 - Portable : 06 08 997 991 – Email : asere67@aol.com

Strasbourg, le 18 novembre 2013

RECOMMANDE A.R.

Mesdames, Messieurs,

En accord avec les Membres de votre Syndicat, nous avons l'honneur de vous inviter à assister à l'
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
de l'Association Syndicale de l'Ensemble Résidentiel de l'Esplanade qui se tiendra le :

Vendredi 20 Décembre 2013 à 9 h 00
(ouverture des portes dès 8 h 45 mn)

SALLE LEICESTER
1^{er} étage – 8 rue de Londres – 67000 STRASBOURG

* *
*

Comme convenu depuis plusieurs années, et en application de l'article 7 de nos statuts, les Syndics sont toujours très vivement invités à se faire assister des Présidents des Conseils Syndicaux ou d'un Membre du Conseil Syndical de chaque Copropriété de sorte à améliorer l'information générale des copropriétaires.

Une liste de présence est tenue à cet effet..

* *
*

ORDRE DU JOUR

1. Constitution du Bureau de l'Assemblée Générale,
2. Rapport moral du Président
3. Analyse et approbation du budget de fonctionnement de l'année 2014,
4. Gros travaux avec maîtrise d'œuvre, analyse et approbation du budget au titre de l'année 2014,
5. Autorisation à donner à la Copropriété Les Perspectives 45 pour procéder aux modifications extérieures nécessaires à la création de la rampe PMR envisagée, à ses frais, sous réserve des autorisations à recevoir des syndicats de copropriété concernés
6. Eclairage extérieur
7. Chauffage et isolation thermique
8. Demande de réservation de parking (autorisation à donner à CUS HABITAT de procéder à la réservation du parking dit « Nicosie »)
9. Ratification du vote effectué le 24 juillet 2013 par le Président sur la mise en concession du parking lors de l'AG du Centre Commercial rue de Londres
10. Divers, sans vote ni résolutions
11. Analyses et approbations des budgets spécifiques au Parking ROME (huit copropriétés concernées)
 - Budget de fonctionnement 2014
 - Budget Gros travaux 2014

Vous trouverez ci-joint :

- Pouvoir,
- Comparatifs des dépenses 2011 – 2012 et proposition de budget prévisionnel de fonctionnement 2014,
- Propositions gros travaux 2014 à réaliser sous la maîtrise d'œuvre SERUE

Par ailleurs, nous prévoyons l'intervention de Madame LECOUTURIER, éco-conseillère, qui nous présentera les diverses aides financières existantes attribuées dans le cadre des travaux d'économie d'énergie.

Dans le cas où vous ne pourriez assister à cette Assemblée, nous vous remercions de bien vouloir vous faire représenter au moyen du POUVOIR ci-joint.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

Le Président,
Albert HERNANDEZ

Cette convocation ainsi que les pièces jointes seront consultables sous quelques jours sur notre site Internet :

<http://www.asere-strasbourg.org>