



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 1
Etat financier avant répartition au 31/12/2014

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

I – SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE

	01/01/2013- 31/12/2013	01/01/2014- 31/12/2014		01/01/2013- 31/12/2013	01/01/2014- 31/12/2014
275 Dépôts et cautionnement	280,00€DB	15,00€DB	102 Emprunts - effort construction	5 546,57€DB	5 546,57€DB
390 Stock émetteurs pour bornes parking Rome	1 470,50€DB	402,50€DB	102 Provision Achat Gros Matériel	39 205,45€CR	12 093,10€CR
501 ASERE TONIC CROISSANCE PRO 2 ANS (612)	300 000,00€DB	303 162,38€DB	102 Provision Centre Commercial T2	9 000,00€CR	9 000,00€CR
501 ASL ASERE LIVRET A	19 013,87€DB	77 313,38€DB	102 Provision gros travaux	162 540,13€CR	162 540,13€CR
501 ASL ASERE LIVRET PARTENAIRE ASSOCIATION	14 401,73€DB	146 846,88€DB	102 Provision Locaux Dépôt ASERE	6 768,14€CR	6 768,14€CR
512 ASL ASERE COMPTE COURANT CREDIT MUTUEL	12 200,95€DB	22 801,97€DB	102 Provision Parking Rond Point	105 000,00€CR	105 000,00€CR
512 ASL ASERE COMPTE COURANT PALATINE	13 480,76€DB	716,72€DB	102 Provision pour création d'un parking Rue d'Upsal	85 000,00€CR	85 000,00€CR
Total I	350 847,81€DB	551 258,83€DB	Total I	296 967,15€CR	374 854,30€CR

II – CREANCES NETTES DE DEPRECIATIONS

	01/01/2013- 31/12/2013	01/01/2014- 31/12/2014		01/01/2013- 31/12/2013	01/01/2014- 31/12/2014
409 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus		496,67€DB	401 NEXITY SYNDIC STRASBOURG		665,00€CR
425 AVANCES VERSEES SUR FRAIS Mr GABAGLIO	800,00€DB	800,00€DB	418 AVANCE CUS HABITAT POUR TRAVAUX	23 758,30€CR	23 758,30€CR
45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire)	8 197,25€DB	13 172,79€DB	432 Charges sociales 2013 à payer	31 597,05€CR	
45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire)			432 Charges sociales 2014 à payer		53 803,97€CR
487 Produits à recevoir 2014	56 577,47€DB		45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire)	15 520,66€CR	6 508,86€CR
601 Eau froide			462 COMPENSATION DES SOLDES DES SYNDICATS GERES PAR FONCIA-LOBSTEIN	5 893,05€CR	5 893,05€CR
602 Electricité			467 Charges à payer 2013		
603 Autres énergies			467 Charges à payer 2014	19 884,35€CR	2 627,28€CR
604 Produits d'entretien et petit équipement			471 Régularisation charges courantes	32 301,92€CR	13 943,22€CR
605 Achat bancs et corbeilles			487 Produits constatés ou encaissés d'avance	500,00€CR	
605 Achat divers			701 Appels provisions sur opérations courantes	0,04€CR	
605 Achat matériel électrique			714 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) - Opération courante		1 174 032,04€CR
605 achat peinture			715 Recettes diverses		219,48€CR
605 Achat quincaillerie			715 Revenus courants - location des tennis		27,10€CR
605 Achat sei, sable, ciment			716 Produits financiers - Opération courante		2 000,00€CR
605 Achat terreau, terre végétale					5 822,64€CR



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

Annexe 1
Etat financier avant répartition au 31/12/2014

605 Achats de matériel, équipements
605 Matériel aménagement
612 Charges immob.locaux ASERE LOC
612 Charges immob.locaux ASERE PROP
612 Locations de salles
613 Autres locations mobilières
614 Contrat enlèvements déchets poubelles
614 Contrat maintenance portails, portes
615 Achat engrais - désherbant...
615 Achat végétaux - taille
615 Autres entretiens et petites réparations sur biens immobiliers
615 Elagage grands arbres
615 ENTRETIEN DES LOCAUX
615 Entretien divers
615 Entretien et petites réparations électricité
615 Entretien et réparations réseau eaux pluviales
615 Gros travaux - divers
615 Gros travaux - nids de poules
615 Gros travaux centre commercial Victoire
615 Gros travaux CUS HABITAT
615 Gros travaux De Gaulle
615 Gros travaux HANOI
615 Gros travaux Parking Rond-Point/CUS H
615 Gros travaux RD-PT Aménagement arrière
615 Gros travaux Schweitzer
615 Gros travaux SIDOGE
615 Gros travaux Sogestra ILOT A aire de jeux
615 Marquage au sol
615 Matériel, entretien et réparations
615 Réfection - entretien bassins
615 Réfection pelouses
615 Travaux - abattage arbres dangereux
615 Travaux - dépose jeux, mise en conformité
615 Travaux bornes parking ROME
615 Travaux bornes parkings Rome
615 Végétaux dans cadre gros travaux
616 Assurance Multirisques
616 Assurance: franchises sur sinistres
616 Assurances RC personnel, syndicat
621 Frais postaux AG
621 Rémunération du syndic Honoraires de gestion
622 Honoraires syndic frais administratifs

1 778,59€DB
22 000,00€DB
9 571,99€DB
12 777,09€DB
361,00€DB
1 560,00€DB
8 010,72€DB
4 522,67€DB
6 691,03€DB
18 021,61€DB
1 599,17€DB

25 478,40€DB
2 750,11€DB
4 059,55€DB
11 745,08€DB
1 781,76€DB
35 350,73€DB
22 764,76€DB
16 594,75€DB
9 250,64€DB
5 473,67€DB
36 709,25€DB
115 198,69€DB
105 000,00€DB
6 254,34€DB
19 377,78€DB
21 317,09€DB
4 620,69€DB
10 041,91€DB
3 508,87€DB
1 992,38€DB
5 505,60€DB
8 213,69€DB
869,00€DB
11 124,49€DB
4 758,03€DB
4 562,67€DB
1 050,00€DB
6 473,24€DB
813,96€DB
27 120,40€DB
4 355,70€DB



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 1
Etat financier avant répartition au 31/12/2014

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

622 Honoraires syndic photocopies	298,04€DB		
623 Avocats	7 255,89€DB		
631 Autres	7 786,43€DB		
641 Salaires gardiens et personnels immeubles	268 479,27€DB		
642 Charges sociales employés d'immeubles	129 446,99€DB		
644 Cotisations Médecine du travail	916,80€DB		
644 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle continue	481,99€DB		
678 Ecart sur appels et répartition	0,18€DB		
Total II	65 574,72€DB	Total II	1 289 380,94€CR
Total général (I + II)	426 422,53€DB	Total général (I + II)	1 664 215,74€CR

RECAPITULATIF PAR CLASSE DE COMPTE			
	01/01/2013- 31/12/2013	01/01/2014- 31/12/2014	
Classe 1	296 967,15€CR	374 854,80€CR	
Classe 2	280,00€DB	15,00€DB	
Classe 3	1 470,50€DB	402,50€DB	
Classe 4	63 880,62€CR	92 230,22€CR	
Classe 5	359 097,31€DB	550 841,33€DB	
Classe 6 hors 671, 672, 673	0,04€CR	1 097 987,45€DB	
Classe 701		1 174 092,04€CR	
Classe 7 hors 701, 702, 703		8 069,22€CR	
Total récapitulatif	0,00€	0,00€	



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE
COLMAR
67029 STRASBOURG
CEDEX 1

Annexe 1
Etat financier avant répartition au 31/12/2014
Détail des copropriétaires

MS0018091
ASERE
RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

N° Compte	Libellé	Débets	Crédits
Copropriétaires			
450110744631001	Copropriété CENTRE COMMERCIAL T1	0,01	
450110744646001	Société CUS HABITAT	3 282,90	
450110744608001	Copropriété ETOILE		229,22
450110744623001	Copropriété IM 15-19 AV GAL DE GAULL		903,74
450110744622001	Copropriété IM 9-13 AV GAL DE GAULLE	793,25	
450110744603001	Copropriété IMMEUBLE COOPE COMMERCES		1 686,14
450110744618001	Copropriété LES LAUREADES		808,18
450110744611001	Copropriété MARENGO "B"		2 125,00
450110744595001	Copropriété PERSPECTIVES 45		756,58
450110744628001	Copropriété PERSPECTIVES 46	806,75	
450110744627001	Copropriété PERSPECTIVES PARKING	3 227,34	
450110744606001	Copropriété VICTORIA	5 062,54	
	Total 45011	13 172,79	6 508,86
	Total 45021		
	Total	13 172,79	6 508,86



NEXITY STRASBOURG

Annexe 2
Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget			Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	N+2		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	N+2
	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2015 - 31/12/2015	N+2			01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2015 - 31/12/2015	01/01/2015 - 31/12/2015	N+2

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES												
60 Achats de matières et fournitures	91 442,21	98 000,00	86 089,35	94 500,00			70 Appels de fonds	1 000 068,00	1 168 000,00	1 174 092,00	1 082 000,00	
61 Services extérieurs	647 874,35	623 900,00	564 942,45	555 900,00			71 Autres produits	17 082,38	6 000,00	8 069,22	8 000,00	
62 Autres services extérieurs	33 083,85	36 000,00	39 843,99	38 500,00								
63 Impôts, taxes et versements assimilés	10 179,12	1 100,00	7 786,43	4 100,00								
64 Charges de personnel	383 842,82	421 000,00	399 325,05	405 000,00								
67 Charges exceptionnelles	3,58		0,18									
Sous-total	1 166 425,93	1 180 000,00	1 097 987,45	1 098 000,00	0,00		Sous-total	1 017 150,38	1 174 000,00	1 182 161,22	1 090 000,00	0,00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00		84 173,77				Solde (insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	149 275,55		0,00		
Total I	1 166 425,93	1 180 000,00	1 182 161,22	1 098 000,00	0,00		Total I	1 166 425,93	1 174 000,00	1 182 161,22	1 090 000,00	0,00

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
Solde (excédent)							
Total II	0,00	0,00	0,00			181 577,47	0,00



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 01/01/2013 - 31/12/2013	Exercice clos budget voté 01/01/2014 - 31/12/2014	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2014 - 31/12/2014	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2015 - 31/12/2015	Budget prévisionnel à voter N+2
0003 - 1 - Charges communes générales - CHARGES GENERALES					
60111000 Eau froide	573,36		489,61		
60210000 Electricité	29 614,92	36 500,00	30 046,27	32 000,00	
61610000 Assurance Multirisques	6 300,47	6 500,00		6 500,00	
61610100 Assurances RC personnel, syndicat			6 473,24		
62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion	27 030,00	27 000,00	27 120,40	28 500,00	
62130200 Frais postaux AG	760,64		774,52		
62220500 Honoraires syndic frais administratifs	3 654,28		4 355,70		
62221200 Honoraires syndic photocopies	203,73		288,25		
62261209 Honoraires syndic frais administratifs		7 000,00		7 000,00	
62310000 Avocats	1 435,20	2 000,00	7 255,89	3 000,00	
63180000 Autres	8 667,12		7 786,43		
63400000 Autres impôts et taxes	1 512,00				
64101000 Salaires gardiens et personnels immeubles	255 886,49	401 000,00	268 479,27	385 000,00	
64101100 Salaire Président de l'ASL		13 900,00		13 900,00	
64220000 Charges sociales employés d'immeubles	126 804,70		129 446,99	6 100,00	
64221000 Charges sociales Président de l'ASL		6 100,00			
64410000 Cotisations Médecine du travail	1 151,63		916,80		
64430000 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle continue			481,99		
67890000 Ecart sur appels et répartition	3,58		0,18		
Total des charges	463 598,12	500 000,00	483 915,54	482 000,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	463 598,12	500 000,00	483 915,54	482 000,00	0,00
0008 - 1 - Batiments - CHARGES IMMOBILIERES					
61210000 Locations de salles	240,00		361,00		
61230000 Charges immob.locaux ASERE PROP	14 508,94	12 500,00	12 777,09	12 400,00	
61240000 Charges immob.locaux ASERE LOC	9 479,10	9 900,00	9 571,99	10 000,00	
61520001 ENTRETIEN DES LOCAUX	2 782,22	2 500,00	2 750,11	2 500,00	
63301000 Taxes foncières		1 100,00		1 100,00	
Total des charges	27 010,26	26 000,00	25 460,19	26 000,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	27 010,26	26 000,00	25 460,19	26 000,00	0,00
0018 - 2 - Charges particulières - ACHATS					

Le 13/03/2015



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent 01/01/2013 - 31/12/2013	Exercice clos budget voté 01/01/2014 - 31/12/2014	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2014 - 31/12/2014	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2015 - 31/12/2015	Budget prévisionnel à voter N+2
60410000 Produits d'entretien et petit équipement	1 060,35	1 000,00	993,72	1 000,00	
60500000 Achats de matériel, équipements	1 629,17	2 000,00	1 778,59	2 000,00	
60530000 Achat bancs et corbeilles	1 995,48	2 000,00	2 257,99	2 000,00	
60540000 Achat matériel électrique	7 991,37	8 000,00	7 039,44	8 000,00	
60550000 Achat quincaillerie	832,10	1 000,00	868,37	1 000,00	
60560000 achat peinture	2 001,02	2 000,00	2 104,79	2 000,00	
60570000 Achat sel, sable, ciment	4 694,19	8 500,00	4 051,66	8 500,00	
60580000 Achat divers	4 867,42	5 000,00	5 093,70	5 000,00	
60590000 Achat terreau, terre végétale	1 592,75		1 331,28		
60630200 Achat sel de déneigement	2 597,71				
61520901 Végétaux dans cadre gros travaux	2 700,62		1 735,23		
61520902 Achat végétaux - taille	18 288,15	23 300,00	18 021,61	23 300,00	
61520903 Achat engrais - désherbant...	6 755,11	7 000,00	6 691,03	7 000,00	
61520910 Marquage au sol	5 045,59	5 200,00	4 620,69	5 200,00	
Total des charges	62 051,03	65 000,00	56 588,10	65 000,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	62 051,03	65 000,00	56 588,10	65 000,00	0,00
0018 - 3 - Charges particulières - ENTRETIEN MATERIEL					
60360000 Autres énergies	7 452,07	10 000,00	8 033,93	10 000,00	
60520000 Matériel amortissement	22 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	
61500900 Entretien, entretien et réparations	7 601,80		10 041,91		
61520900 Entretien espaces verts		6 500,00		6 500,00	
61610000 Assurance Multirisques	3 622,30		4 562,67		
61660000 Assurance matériel, véhicules		5 500,00		5 500,00	
Total des charges	40 676,17	44 000,00	44 638,51	44 000,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	40 676,17	44 000,00	44 638,51	44 000,00	0,00
0018 - 4 - Charges particulières - ENTRETIEN GENERAL					
61407500 Contrat enlèvements déchets poubelles	6 613,17	13 000,00	8 010,72	10 000,00	
61520905 Elagage grands arbres	23 824,32	30 000,00	25 478,40	30 000,00	
61520906 Réfection pelouses	1 600,99	2 000,00	1 992,38	2 000,00	
61520907 Réfection - entretien bassins	4 499,35	4 500,00	3 508,87	4 500,00	
61520908 Pose chicanes, arceaux vélos		1 500,00		1 500,00	
61520909 Entretien divers	4 110,17	4 000,00	4 059,55	4 000,00	
61521200 Entretien et réparations réseau eaux pluviales			1 781,76		

Le 13/03/2015



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent 01/01/2013 - 31/12/2013	Exercice clos budget voté 01/01/2014 - 31/12/2014	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2014 - 31/12/2014	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2015 - 31/12/2015	Budget prévisionnel à voter N+2	
61529900 Autres entretiens et petites réparations sur biens immobiliers	1 128,92			1 599,17		
63399000 Taxes diverses					3 000,00	
Total des charges	41 776,92	55 000,00	46 430,85	46 430,85	55 000,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	41 776,92	55 000,00	46 430,85	46 430,85	55 000,00	0,00
0018 - 5 - Charges particulières - TRAVAUX EN REGIE						
60510000 achat éclairage Noël	2 540,30					
60601000 Eclairage de Noël					1 000,00	
61390000 Autres locations mobilières	837,20	2 000,00	1 560,00	1 560,00	1 000,00	
61500010 Travaux - audit général gros arbres		1 000,00			1 000,00	
61500020 Travaux - abattage arbres dangereux	2 595,32	8 000,00	5 505,60	5 505,60	8 000,00	
61500030 Travaux - dépose jeux, mise en conformité	6 416,56	7 000,00	8 213,69	8 213,69	7 000,00	
61520300 Entretien et petites réparations électricité	12 472,12	10 000,00	11 745,08	11 745,08	10 000,00	
Total des charges	24 861,50	28 000,00	27 024,37	27 024,37	28 000,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	24 861,50	28 000,00	27 024,37	27 024,37	28 000,00	0,00
0018 - 6 - Charges particulières - GROS TRAVAUX MO						
61520003 Gros travaux HANOI			36 709,25	36 709,25		
61520008 Gros travaux CUS HABITAT			9 250,64	9 250,64		
61520014 Gros travaux - divers	11 682,82	425 000,00	32 110,73	32 110,73	383 000,00	
61520016 Gros travaux HORIZON	2 328,79					
61520017 Gros travaux RD-PT Aménagement arrière			105 000,00	105 000,00		
61520018 Gros travaux PERSPECTIVES bacs à fleurs	4 110,91					
61520020 Gros travaux Sogestra ILOT A aire de jeux			21 317,09	21 317,09		
61520025 Gros travaux SIDOGE			19 377,78	19 377,78		
61520028 Gros travaux Parking Rond-Point/CUS H			115 198,69	115 198,69		
61520043 Gros travaux Schweitzer			6 254,34	6 254,34		
61520050 Gros travaux centre commercial Victoire	546,66		16 594,75	16 594,75		
61520053 Gros travaux De Gaulle			5 473,67	5 473,67		
61520054 Gros travaux ILOT A BAT A	13 324,91		22 764,76	22 764,76		
61520058 Gros travaux - nids de poules	10 342,87					
61520059 Gros travaux Boxes Colisée Avenir	268 141,66					
61520901 Végétaux dans cadre gros travaux	4 104,75	5 000,00	3 022,80	3 022,80	5 000,00	
61860000 PROVISION POUR TRAVAUX FUTURS		25 000,00				
Total des charges	314 583,37	455 000,00	393 074,50	393 074,50	388 000,00	0,00



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent 01/01/2013 - 31/12/2013	Exercice clos budget voté 01/01/2014 - 31/12/2014	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2014 - 31/12/2014	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2015 - 31/12/2015	Budget prévisionnel à voter N+2
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	314 583,37	455 000,00	393 074,50	388 000,00	0,00
0018 - 7 - Charges particulières - PRODUITS FINANCIERS					
Total des charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71503000 Revenus courants: autres locations	-114,00				
71503200 Revenus courants - location des tennis	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00	
71503300 Recettes diverses	-200,00		-27,10		
71610000 Produits financiers - Opération courante	-14 228,38	-4 000,00	-5 822,64	-6 000,00	0,00
Total des produits	-16 542,38	-6 000,00	-7 849,74	-8 000,00	0,00
Net	-16 542,38	-6 000,00	-7 849,74	-8 000,00	0,00
0018 - 8 - Charges particulières - PARKING ROME					
61402000 Contrat maintenance portails, portes	4 358,66		4 522,67		
61500100 Travaux bornes parking ROME	4 472,60	7 000,00	869,00	10 000,00	
61520014 Gros travaux - divers			3 240,00		
61550101 Travaux bornes parkings Rome	672,63		11 124,49		
61630000 Assurance: franchises sur sinistres			1 050,00		
62130200 Frais postaux AG			39,44		
62221200 Honoraires syndic photocopies			9,79		
Total des charges	9 503,89	7 000,00	20 855,39	10 000,00	0,00
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante	-540,00				
71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) -			-219,48		
Opération courante			-219,48	0,00	0,00
Total des produits	-540,00	0,00	-219,48	0,00	0,00
Net	8 963,89	7 000,00	20 635,91	10 000,00	0,00
0018 - 10 - Charges particulières - GROS TRAVAUX BOXES COLISEE-AVENTIN					
61520014 Gros travaux - divers	181 577,47				
Total des charges	181 577,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	181 577,47	0,00	0,00	0,00	0,00
0018 - 11 - Charges particulières - GROS TRAVAUX 2013 - LA VICTOIRE					
61520014 Gros travaux - divers	787,20				
Total des charges	787,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	787,20	0,00	0,00	0,00	0,00



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du au

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/01/2013 - 31/12/2013	Exercice clos budget voté 01/01/2014 - 31/12/2014	Exercice clos réalisé à approuver 01/01/2014 - 31/12/2014	Budget prévisionnel en cours voté 01/01/2015 - 31/12/2015	Budget prévisionnel à voter N+2
TOTAL CHARGES NETTES	1 149 343,55	1 174 000,00	1 089 918,23	1 090 000,00	0,00
Provisions copropriétaires	1 000 068,00	1 174 000,00	1 174 092,00	1 090 000,00	0,00
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	+ 149 275,55		-84 173,77		



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 5
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes
non encore clôturés
à la fin de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX , EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E=D-C	F
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL						



NEXITY STRASBOURG
202 AVENUE DE COLMAR
67029 STRASBOURG CEDEX 1

Annexe 4
Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles
hors budget prévisionnel
de l'exercice clos réalisé du 01/01/2014 au 31/12/2014

MS0018091
ASERE
11 RUE DE BOSTON
67000 STRASBOURG

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver	
		DEPENSES	SOLDE PROVISIONS APPELEES
TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2			
TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2	0,00	0,00	0,00
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	0,00	0,00	0,00
TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	0,00	0,00	0,00