

# ASSOCIATION SYNDICALE DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL DE L'ESPLANADE (A.S.E.R.E.)

Association syndicale libre régie par l'ordonnance 2004-632 du 1 juillet 2004

Siège Social 11, rue de Boston 67000 STRASBOURG --- Immatriculation SIRET 778 846 402 000 31  
Téléphone 03 88 61 10 51 - Portable : 06 08 997 991 – Email : asere67@aol.com

Strasbourg, le 17 avril 2019

## RECOMMANDE A.R.

Mesdames, Messieurs,

En concertation avec les Membres de votre Syndicat, nous avons le plaisir de vous inviter à l'

### ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

de l'Association Syndicale de l'Ensemble Résidentiel de l'Esplanade qui se tiendra le :

**Vendredi 14 juin 2019 à 9 heures 30  
(ouverture des portes dès 9 h )**

***ARES - SALLE GENERATIONS  
10 rue d'Ankara – 67 000 Strasbourg***

\* \*  
\*

Comme convenu depuis plusieurs années, et en application de l'article 7 de nos statuts, les Syndics sont toujours très vivement invités à se faire assister des Présidents des Conseils Syndicaux ou d'un Membre du Conseil Syndical de chaque Copropriété de sorte à améliorer l'information générale des copropriétaires.

Une liste de présence est tenue à cet effet.

\* \*  
\*

### ORDRE DU JOUR

- Constitution du Bureau de l'Assemblée Générale
- Rapport moral du Président
- Rapport de la Commission de Contrôle au titre de l'exercice 2018 et quitus de son mandat
- Analyse et approbation des comptes de l'exercice 2018
  - . Dépenses de Gestion et Gros Travaux
  - . Parking ROME
- Quitus aux membres du Syndicat, au Secrétaire Trésorier et au Président pour leur gestion au cours de l'exercice 2018
- Analyse et approbation des budgets de fonctionnement de l'année 2020
  - . Budget commun
  - . Budget du Parking Rome

- Analyse et approbation du budget Gros Travaux avec maîtrise d'oeuvre de l'année 2020
- Modalités de renouvellement de nos instances par la fixation du dépôt au 31 mars 2020 des candidatures écrites aux futurs mandats de président, membres du syndicat, commission de contrôle, administrateurs, suivi du chauffage urbain, qui seront désignés lors de l'assemblée générale du mois de juin 2020 avec une prise de fonction au 1<sup>er</sup> janvier 2021
- Divers (sans votes ni résolutions)
  - . Suivi des réseaux de chaleur ELSAU et Esplanade
  - . Suivi de la rénovation du réseau d'éclairage privé de l'Esplanade
  - . Parking ROME
  - . Rénovations de propriétés et copropriétés sur l'Esplanade
  - . Rappel de l'obligation d'établir un état des lieux systématique par huissier avant toute opération de rénovation d'immeuble

Vous trouverez ci-joint :

- Annexe financière 1 (état financier avant répartition) au 31 décembre 2018
- Annexes financières 2 (Comptes de Gestion et Gros Travaux) au 31 décembre 2018 et budgets prévisionnels 2020
- Situation des Syndicataires au 31 décembre 2018 avant répartition
- Rapport de la Commission de contrôle
- Pouvoir

Dans le cas où vous ne pourriez assister à cette Assemblée, nous vous remercions de bien vouloir vous faire représenter au moyen du POUVOIR ci-joint.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

Association Syndicale de l'Ensemble  
 Résidentiel de l'Esplanade  
 11, rue Boston  
 67000 STRASBOURG  
 Tél. 03 88 61 10 51

Le Président,  
 Albert HERNANDEZ

Cette convocation ainsi que les pièces jointes seront consultables sous quelques jours sur notre site Internet :

**<http://www.asere-strasbourg.org>**