

# PROJET

## CONTRAT DE PRESIDENCE

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

L' ASSOCIATION SYNDICALE DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL DE L'ESPLANADE dite ASERE ,  
association syndicale libre dont le siège est sis 11, rue de Boston à 67 000 Strasbourg

Représentée par son secrétaire-trésorier, NEXITY, agence de Strasbourg

Ayant été habilité par le vote de la 10 ème résolution de l'assemblée générale ordinaire du 23 juin 2023

### D'UNE PART

Monsieur HERNANDEZ Albert  
propriétaire à la copropriété LE HANOÏ à 67 000 Strasbourg,

ci-après dénommé le Président

### D'AUTRE PART

### IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

L'agence NEXITY, secrétaire-trésorier, au nom de l'Association Syndicale de l'Ensemble Résidentiel de l'Esplanade dite ASERE, confie à Monsieur HERNANDEZ Albert, qui accepte, les fonctions de Président de l'Association Syndicale telles que définies dans ses statuts et notamment à son titre IV articles 16 et 17, et ce, aux clauses et conditions ci-après.

### DUREE

Le présent contrat est consenti et accepté pour une durée de trois années qui entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour se terminer le 31 décembre 2026.

Le contrat ne pourra être résilié pendant cette période par l'A.S.E.R.E. que pour motif grave et légitime porté à la connaissance des Membres du SYNDICAT puis de l'assemblée générale qui devra alors statuer.

Le Président de son côté, pourra pendant la même période mettre fin à ses fonctions à condition d'en prévenir, par lettre recommandée avec accusé de réception, au moins trois mois à l'avance, en indiquant les raisons fondées et graves de sa démission, chaque Membre du SYNDICAT, ou à défaut l'assemblée générale.

### MISSION

Le Président assumera toutes les missions telles que définies et précisées dans les statuts.

## **REMUNERATION**

Pour les tâches définies par les statuts et pour la première période annuelle du mandat expirant le 31 décembre 2024, le Président aura droit à une indemnisation annuelle de € 23.500,00 ( vingt trois mille cinq cent Euros ) incluant toutes les charges sociales patronales et salariales afférentes.

Cette indemnisation sera réévaluée chaque année comme indiquée et votée aux budgets prévisionnels.

## **LITIGES**

Il est notamment précisé que ce contrat ne peut et ne pourra être interprété, pour quelque raison que ce soit, en un contrat de travail.

En cas de litige pour l'exécution du présent contrat, le Tribunal de Grande Instance de Strasbourg sera seul compétent.

## **ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'entière exécution des présentes, les parties élisent domicile au siège social de l' A.S.E.R.E. soit 11, rue de Boston à 67 000 Strasbourg.

A Strasbourg, le 23 juin 2023

A. S. E. R. E.  
représentée par NEXITY

Le Président  
Albert HERNANDEZ